

Hari/Tanggal : Selasa, 17 Juni 2025
 Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
 Batas Akhir Waktu Penawaran : 17 Juni 2025 Jam 10.00, WIB (sesuai waktu server)
 (Open Bidding)
 Alamat Domain : lelang.go.id
 Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jambi Jl.
 Dr. Soetomo No. 17 Jambi
 Penetapan Pemenang : Setelah Batas Akhir Penawaran



LOT 1.

RT. 012 Paal Lima (setempat dikenal dengan Perum. Golden Hill Residence Blok E-2, Jl. Brori Mansur Rt. 06), Kel. Paal Lima, Kec. Kota Baru, Kota Jambi, Provinsi Jambi .

Dokumen : SHM No. 4592
 Luas Tanah : 100 m2
 Harga Limit : Rp. 273.249.500,-
 Uang Jaminan : Rp. 54.649.900,-

SYARAT-SYARAT LELANG :

- Cara Penawaran**
 Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang (*Open Bidding*) melalui e-Auction yang diakses pada alamat domain lelang.go.id. Tata cara mengikuti lelang e-mail dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
- Pendaftaran**
 Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id . dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP, (Eksternal file, jpg/png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum diwajibkan mengunggah surat kuasa dari direksi, akte pendirian perusahaan dan perubahannya dan NPWP perusahaan dalam satu file.
- Waktu Pelaksanaan**
 - Penawaran dilakukan melalui alamat domain di atas.
 - Tempat Pelaksanaan Lelang di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jambi Jl. Dr. Soetomo No. 17 Jambi.
- Uang Jaminan Penawaran Lelang**
 - Untuk menjadi peserta lelang diharuskan menyetor uang jaminan lelang dengan jumlah sesuai dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
 - Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
 - Uang jaminan penawaran lelang disetorkan ke Nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan Valid.
- Penawaran Peserta Lelang**
 Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit, dan dapat dilakukan berkali-kali sesuai kelipatan yang telah ditetapkan.
- Pelunasan Lelang**
 - Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2% dari pokok lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila pemenang lelang wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas, maka uang jaminan lelang seluruhnya akan disetorkan ke Kas Negara.
 - Bagi peserta yang tidak ditunjuk sebagai pemenang lelang, uang jaminan akan dikembalikan tanpa potongan apapun.
- Obyek Lelang**
 - Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is), calon peserta diharapkan telah melihat dan mengetahui objek yang akan ditawarnya, berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain/ debitur setelah lelang, pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Jambi, PT. Bank Maybank Indonesia, Tbk. dan PT. Balai lelang Surya termasuk juga bila terjadi pembatalan/ penundaan lelang.
 - Obyek lelang dapat diambil setelah pemenang lelang melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan.
- Informasi lebih lanjut**
 Penjelasan tata cara mengikuti lelang ini dapat ditanyakan langsung ke Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jambi Jl. Dr. Soetomo No. 17 Jambi, pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat lelang.go.id. Penjelasan dan informasi lelang lainnya hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**